



BIG DATA
Che la sfida abbia inizio.



IL MONDO / personaggi / 16 Maggio 2012

Intervista/ Elena Baturina, la donna più ricca di Russia, guarda all'Italia

Investimenti nel settore alberghiero a Roma e nelle località turistiche



Milano, 16 mag. Un gruppo alberghiero con 20 strutture nel mondo, di cui la metà di proprietà e l'altra in gestione, da portare in borsa in cinque anni. E a monte di questo, due fondi immobiliari, con un capitale in dotazione rispettivamente di 750 milioni di dollari e 400 milioni, che saranno ugualmente quotati a New York e Londra entro due anni. È ripartita con obiettivi ambiziosi, **Elena Baturina**. E d'altronde se non fosse abituata a pensare in grande, la moglie dell'ex sindaco di Mosca, **Jurij Luzhkov**, lo zar incontrastato della capitale russa nei primi due decenni dopo la fine del comunismo, non sarebbe diventata nel giro di pochi anni la donna più ricca della Russia con un patrimonio personale stimato dalla rivista Forbes in oltre 1 miliardo di dollari. E dire che aveva cominciato come operaia, giovanissima. Poi alla fine della perestrojka si era data al commercio, ramo sanitario, con la vendita di scopini da gabinetto. E da lì era passata alle sedie in plastica fino a ritrovarsi, anno dopo anno, alla testa di un impero immobiliare, il colosso delle costruzioni Inteko, un gruppo con 15 mila dipendenti venduto in tutta fretta l'anno scorso, dopo la caduta in disgrazia del marito. Perché nel settembre 2010 il potentissimo sindaco di Mosca è stato licenziato in tronco nientemeno che dal presidente **Dmitrij Medvedev**. E da allora, come da copione, per lui e sua moglie sono cominciate le grane giudiziarie, al punto da spingere la signora Baturina a vendere tutto e a trasferirsi all'estero. Oggi lei fa la spola tra Vienna, dove ha stabilito il centro dei suoi affari, e Londra, dove segue le due figlie, Elena e Olga, che studiano all'università. È qui che l'abbiamo raggiunta per questa intervista al **Mondo**, una delle rare rilasciate alla stampa.

Domanda. Signora Baturina, partiamo dall'ultima operazione che avete chiuso, l'acquisto del Morrison Hotel di Dublino, un affare da 22 milioni di euro...
Risposta. Abbiamo deciso di entrare nel settore alberghiero per investire in Europa. Prima con l'acquisto del Grand Tirolia Hotel di Kitzbühel, poi con il Quisisana Palace di Karlovy Vary, nella Repubblica Ceca. Quest'ultimo è un progetto interessante, perché si tratta di un palazzo storico, sottoposto a vincoli, e abbiamo dovuto restaurarlo per conservarne l'aspetto originario. Di conseguenza i lavori sono durati più del previsto. Dopo di che quest'anno abbiamo comprato il Morrison di Dublino. Non è un segreto per nessuno che l'economia irlandese non stia in un buono stato. Così che a noi è sembrato logico comprare in una tale situazione perché crediamo che in futuro il prezzo potrà solo aumentare.

D. E quanto avete speso finora, complessivamente?
R. Per il momento abbiamo investito 170 milioni di euro. Il nostro obiettivo è di mettere insieme una rete di alberghi gestita dai nostri operatori. Non tutte le strutture immobiliari saranno di proprietà, ma il management sarà nostro.

8 2

Mi piace Tweet

Share

Invia articolo

Versione stampabile

PERSONAGGI OGGI

Mps/ Bindi: Non farò sindaco Siena, si ricandido Cecucci

Squinzi torna il Mapei Day, il primo assalto allo Stelvio da (...)

Governo/ per Nobel Mundell, Monti serve anche dopo il 2013

Personaggi/ Ishay Green, lo startupper israeliano che ha imparato (...)

Scompare Pininfarina, lo stilista dell'auto

Italia-Usa/ astronauta Vittorio all'ambasciata d'Italia Washington (...)

BIG DATA
Che la sfida abbia inizio.

sas THE POWER TO KNOW.

IL MONDO - 6 luglio 2012
STIPENDIOPOLI

Quanto guadagnano i vertici delle associazioni di categoria? Retribuzioni top secret: ma con punte fino a un milione e mezzo di euro per i vertici di Coldiretti, Confindustria, Confindustria, Confindustria, Confindustria, Confartigianato, Confapi e...

Borsa & Finanza

MILANO	FRANCOFORTE	NEW YORK
I migliori...		
Impregilo	+5,91%	FTSEMIB
Telecom Italia	+3,93%	
Unicredit	+2,78%	
...e i peggiori		
Tod'S	-2,49%	
Finmeccanica	-2,60%	
A2A	-4,13%	

powered by Telesborsa

TEMPO REALE

17:41 | Governo/ Squinzi: non sono certo mie frasi a far salire lo spread

17:41 | Pmi/ Gea lancia "Country business incubator"

17:39 | L. Elettorale/ Casini: Parlamento accolga giusto monito Napolitano

17:38 | Borsa/ Milano chiude positiva, il Ftse Mib a +0,59

Ritrovaci su Facebook **facebook**

Il Mondo

Mi piace

Il Mondo piace a 511 persone.

Plug-in sociale di Facebook

Abbonati Subito
Molti dicono di voler cambiare il Mondo. Noi l'abbiamo fatto.

Uomini e Aziende
Speciali a cura di Euro Company

Dove vai in vacanza?
Mare, montagna, città, safari... Scopri le 99 idee di DoveViaggi.it

Home & Design Club
Un abbonamento gratuito a tutti gli iscritti. Scopri il club.

Compila il questionario e vinci!
Scopri tutti i fantastici premi che ti aspettano...

REAL ESTATE
Crollano le richieste di mutui: -47% nel...

D. Avete intenzione di creare un marchio unico per questi alberghi?

R. No, non ci sarà un brand comune. E questo perché crediamo che ci siano clienti che non amano soggiornare nelle catene. I nostri alberghi hanno dalle 60 alle 160 camere, e ognuno conserverà la propria individualità e specificità, senza essere omologato sotto un'unico brand.

D. Qual è il veicolo societario utilizzato per queste acquisizioni?

R. È una società di diritto svizzero, che ha però un management austriaco.

D. E a quali altri Paesi state guardando?

R. Abbiamo sondato la Grecia, la Spagna, la Francia e il Belgio. Ma abbiamo degli alberghi anche ad Astana, la capitale del Kazakistan, a San Pietroburgo e in Marocco.

D. E avete preso in considerazione delle opportunità in Italia?

R. Vorremmo investire a Roma e in altre città turistiche. Non in Sardegna, perché lì i prezzi sono saliti troppo, soprattutto a causa della presenza russa, per cui non pensiamo di riuscire a trovare delle quotazioni ragionevoli. A me personalmente piacerebbe trovare un progetto di agriturismo in Toscana...

D. Conosce bene il nostro Paese?

R. Mi piace molto Roma. Dopo Londra è la città europea che amo di più, e in cui mi sento più a mio agio. E a giugno parteciperò a un rally di auto storiche che si terrà in Sardegna.

D. Ritiene il settore in questo momento un po' sopravvalutato?

R. Noi finora abbiamo cercato solo alberghi il cui prezzo era al di sotto dei valori di mercato, immobili su cui gravavano ipoteche per esempio, che potessero costituire un affare conveniente. Eppure in Grecia non abbiamo trovato nulla del genere. Nonostante la situazione drammatica, le banche non vogliono abbassare i prezzi.

D. L'obiettivo è creare un gruppo importante e quotarlo, giusto?

R. Vogliamo comprare dieci strutture, e prenderne in gestione altre dieci. L'obiettivo è di portare il gruppo in Borsa nel giro di cinque anni.

D. Vi siete dati dei tempi per l'ingresso con le prime operazioni in Italia?

R. Non per ora, dipenderà tutto dalle opportunità che riusciremo a trovare. Se ci sono delle occasioni le esamineremo.

D. A Milano in occasione del Salone del mobile avete presentato Be Open, un think thank che si propone di promuovere i giovani talenti nel campo dell'arte e il design. Qual è lo scopo?

R. Vogliamo aiutare i giovani che hanno del talento a realizzare i loro progetti, rendendo così l'ambiente più bello. Penso che la bellezza salverà il nostro mondo e quindi è importante investire nella bellezza. E poi è un'iniziativa che ci consentirà di entrare in contatto con persone interessanti e sviluppare relazioni.

D. Lei ha un albergo anche a San Pietroburgo. Vede ancora un potenziale di sviluppo del turismo in Russia?

R. Al momento quello che spaventa gli investitori occidentali è l'instabilità dell'economia russa. È un'incertezza dovuta a fattori specifici russi e non solo alla crisi mondiale, e fin quando non ci saranno delle leggi certe che verranno fatte rispettare non vedremo grandi investimenti in Russia.

D. Come giudica il recente cambio al vertice del Cremlino?

R. Grazie al cielo ho la possibilità di guardare tutto questo dall'esterno.

Sandro Orlando



Il Mondo



511



Cerchi un nuovo lavoro?
Accedi a oltre 90.000 posizioni senior.
Iscriviti gratis
www.experteer.it



Conto Tascabile CheBanca!
Per bonifici, prelievi e acquisti sul web.
Scopri!
www.chebanca.it



Binck Conto 0€ Spese
Tasso di interesse fino al 5%. Commissioni fino a 5€.
www.binck.it

ANNUNCI PPN

IMPRESE Ntv/ Lettera a Monti: A Tiburtina e Ostiense mortificata crescita	
PERSONAGGI Mps/ Bindi: Non farò sindaco Siena, si ricandidi Ceccuzzi	
NEWS DAL TERRITORIO Umbria: Rapporto appalti 2011, contratti per 588mln euro	

LINKING THE FUTURE Prysmian Group.
Supporting the worldwide supply of energy & information.

